

2026 г.

АО "КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС", именуемое в дальнейшем "Региональный оператор" по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор), в лице Руководителя офиса Лазаревский филиала АО «Крайжилкомресурс» «Сочинский» Варновской Юлии Владимировны, действующей на основании Доверенности № 110 от 17.06.2025 г., лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности серия 023 № 00601, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования 12.02.2018, в соответствии с соглашением по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности от 14.01.2019, заключенным с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, с одной стороны, и

Акционерное общество "КУРОРТ МАКОПСЕ" именуемое в дальнейшем "Потребитель" (уполномоченная организация) или в случаях, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 8 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами", юридическое лицо, уполномоченное действовать от своего имени в интересах потребителя (далее - уполномоченная организация, в лице генерального директора Калмыкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее-ТКО) в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель (уполномоченная организация) (уполномоченная организация) обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем и (или) масса ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов (далее - КГО), способ складирования и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО определяется согласно Приложению № 1.

1.3. Датой начала оказания услуг считается 01 января 2026 г.

1.4. ИКЗ _____

2. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

2.2. Оплата в настоящем договоре осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, которая составляет:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 - 959,35 рублей за 1 куб.м.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 1008,27 рублей за 1 куб.м.

2.3. Цена услуг по договору за весь период его действия составляет 135 399,35 (Сто тридцать пять тысяч триста девяносто девять) рублей 35 копеек (без НДС, в соответствии с п.36 ч. 2 ст. 149 НК РФ). Указанная цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования: _____

2.4. Потребитель (уполномоченная организация) оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

В платежном поручении Потребителя на оплату услуг Регионального оператора в поле "Назначение платежа" обязательно указание номера настоящего договора.

2.5. По соглашению сторон Потребитель (уполномоченная организация) самостоятельно получает у Регионального оператора счет на оплату и акт оказанных услуг до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает надлежащим образом оформленный, а именно подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью (при ее наличии) акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

2.6. В случае, если в течение указанного в пункте 2.5. настоящего договора срока акт оказанных услуг не будет подписан Потребителем и представлен Региональному оператору и Потребитель (уполномоченная организация) не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

2.7. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять акт оказанных услуг в адрес Потребителя.

2.8. Датой оплаты услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Регионального оператора.

2.9. При изменении цены услуг по обращению с ТКО Региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю с указанием новой цены услуг.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор не требуется.

2.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже 1 (одного) раза в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчетов.

2.11. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный Акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать Акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или предоставить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта Акта сверки расчетов.

2.12. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне Акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Передача ТКО

3.1. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента их погрузки в мусоровоз или иное транспортное средство. За состав твердых коммунальных отходов, находящихся в контейнерах и (или) бункерах или иных накопителях, в случае нарушения потребителями требований к накоплению твердых коммунальных отходов региональный оператор ответственность не несет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Региональный оператор обязан:

4.1.1. Принимать ТКО, КГО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством РФ.

4.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

4.1.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 1 (одни) сутки с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий договора.

4.1.6. Не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих потребителю (уполномоченной организации) на праве собственности или ином законном основании, при осуществлении вывоза твердых коммунальных отходов.

4.1.7. С даты включения уполномоченным органом в единый тариф на услугу Регионального оператора затрат, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами", принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

4.1.8. Осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

4.2. Региональный оператор вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

4.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

4.2.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.4. Указывать в отношении контейнеров, используемых одним потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами.

4.2.5. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.3. Потребитель (уполномоченная организация) обязан:

4.3.1. Предъявлять Региональному оператору ТКО, КГО, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору и разрешенные к приему на объекте размещения отходов.

4.3.2. Осуществлять складирование ТКО, КГО в местах (площадках) накопления отходов, определенных приложением к настоящему договору, в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами".

4.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.05.2024 № 671 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО".

4.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО, КГО в контейнерах и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

4.3.6. Не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

4.3.7. Обеспечить Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей и т.п.

4.3.8. Обеспечить организацию и содержание контейнерах площадок, в случаях и порядке установленных законодательством РФ.

4.3.9. В случае обнаружения возгорания ТКО или КГО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: Тел.: +7 (800) 300 98 04, доб. 1700, 1703.

4.3.10. Предоставить Региональному оператору по его запросу документацию или сведения, необходимые для исполнения настоящего договора.

4.3.11. В случае изменения в ходе исполнения настоящего договора сведений, данных, предоставленных Потребителем при заключении договора, предоставить Региональному оператору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменений актуальные сведения, данные.

4.3.12. При необходимости назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора. Полномочия ответственного лица должны быть подтверждены доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.13. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором, о переходе прав на объекты потребителя к новому собственнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода прав на объект (ы).

4.3.14. Осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления и пакетах для соответствующих видов отходов, групп отходов и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

"Исполнитель Круглова Анна Александровна"

4.4. Потребитель (уполномоченная организация) имеет право:

4.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

4.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.4.3. Инициировать внесение изменений в условия настоящего договора, не противоречащих положениям Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами".

4.4.4. Получать иную информацию от регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.05.2024 № 671 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", расчетным путем исходя из:

-количества и объема контейнеров, бункеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, в которых осуществляется складирование ТКО, в показателях объема и (или) массы с учетом графика вывоза, а также с учетом средней плотности ТКО, определенной в соответствии с пунктом 5 Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (в случае, если коммерческий учет осуществляется в показателях массы).

6. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

6.1. О нарушении условий договора Потребитель (уполномоченная организация) ставит в известность Регионального оператора до 17 часов 00 минут следующего дня по телефонам Тел.: +7 (800) 300 98 04, доб. 1700, 1703 с указанием номера договора, адреса объекта обслуживания, наименования потребителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

6.2. В случае не устранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 4.1.5. настоящего договора, Потребитель (уполномоченная организация) с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему договору (далее - акт) и вручает его представителю Регионального оператора.

При неявке представителя Регионального оператора Потребитель (уполномоченная организация) составляет акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем (уполномоченной организацией), любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.

6.3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю (уполномоченной организации). В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее - возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение Потребителю (уполномоченной организации) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем (уполномоченной организацией), Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.4. В случае получения от Регионального оператора возражения Потребитель (уполномоченная организация) обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.

В случае несогласия потребителя (уполномоченной организации) с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

6.5. Акт должен содержать: а) сведения о заявителе: (наименование, местонахождение, адрес); б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт); в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора; г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.6. Потребитель (уполномоченная организация) направляет копию акта в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации с которым региональным оператором заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем (уполномоченной организацией) обязательств по оплате услуг по настоящему договору Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.

7.3. В случае предоставления в расчетном периоде потребителю (уполномоченной организации) услуг с отклонениями, превышающими 2 дня одновременно (при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже) и 1 день одновременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

7.4. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

7.5. Потребитель несет ответственность за недостоверность данных, предоставленных Региональному оператору. В случае выявления Региональным оператором недостоверности предоставленных потребителем сведений, которые привели к искажению, в т.ч. занижению объемов накопления ТКО при расчете по договору, Региональный оператор вправе произвести перерасчет стоимости услуг за весь период действия настоящего договора, с учетом фактических данных.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

"Исполнитель Круглова Анна Александровна"

8.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

8.4. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Срок действия настоящего договора

9.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами, указываемой Региональным оператором в правом верхнем углу на первой странице договора, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с

01 января 2026 г. и действует по 31 декабря 2026 г.

9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может продлеваться не более чем по "13" января 2029 г.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;

- в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, могут быть переданы на рассмотрение суда только после соблюдения претензионного порядка. Заинтересованная сторона вручает, направляет заказным письмом претензию другой стороне.

10.2. Заинтересованная сторона приобретает право обратиться в суд по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления претензии другой Стороне.

10.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

11.3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами сторон и заверены печатями сторон (при их наличии).

11.4. В случае изменения наименования, местонахождения и банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение.

11.5. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.6. По взаимному согласию Стороны при наличии возможности для организации электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны вправе использовать квалифицированную электронную цифровую подпись (далее по тексту – ЭЦП), что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки ЭЦП в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с положениями Федерального закона № 63–ФЗ от 06.04.2011 "Об электронной подписи".

11.6.1. Электронные документы, отправляемые Стороной посредством системы ЭДО, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

11.6.2. Потребитель после получения документов от Регионального оператора посредством ЭДО подписывает документы ЭЦП и отправляет их в адрес Регионального оператора в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего договора посредством ЭДО, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от их подписания.

11.6.3. Стороны признают, что ЭЦП документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона № 63–ФЗ от 06.04.2011 "Об электронной подписи".

11.6.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные ЭЦП уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

11.6.5. Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в порядке и сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего договора.

11.6.6. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

11.6.7. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭЦП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате ЭЦП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

11.6.8. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

11.7. Стороны пришли к соглашению, что положения статьи 317.1 ГК РФ не распространяются на отношения, возникшие в рамках настоящего договора.

11.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.9. Стороны договора, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицированные как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и иные коррупционные нарушения.

В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомит об этом другую сторону.

11.10. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1: информация по предмету договора.

11.11. Спорные вопросы между сторонами урегулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

АО "КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС"

ИНН 2308124997 / КПП 230801001 / ОГРН 1062308034920

Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, Краснодар г, Рашпилевская ул, дом 181, помещение 40/2

Филиал АО "Крайжилкомресурс" "Сочинский"

Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Горького д. 87

ИНН 2308124997 / КПП 236643001

ОГРН 1062308034920

Адрес местонахождения: 354000, г. Сочи, ул. Горького д. 87/3

Банковские реквизиты:

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015602

р/с: 40602810330060000001

к/с: 30101810600000000602

Официальный сайт: www.kgkr.ru

e-mail: dogovor.sochi@kgkr.ru

Тел.: +7 (800) 300 98 04, доб. 1700, 1703

АО "КУРОРТ МАКОПСЕ"

ИНН 2318011382, КПП 231801001,

ОГРН 1022302793160

Юридический адрес: 354203, Краснодарский край,

г. Сочи, ул. Свободы, д. 13

Банковские реквизиты:

Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015602

р/с: 40702810430270100436

к/с: 30101810600000000602

тел. 78622744398

e-mail: kurort-makopse1@mail.ru

Руководитель офиса Лазаревский филиала
АО "Крайжилкомресурс" "Сочинский"

Варновская Ю.В.



Генеральный директор

Калмыков Д.А.



Информация по предмету договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходам

№ п/п	Наименование источника образования твердых коммунальных отходов	Местонахождение источника образования твердых коммунальных отходов	Период действия объекта	Количество принимаемых ТКО (куб. метров или тонн), м3 за период	Место (площадка) накопления или место погрузки ТКО	Место (площадка) накопления или место погрузки КГО (при наличии)	График вывоза ТКО	Способ складирования твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами
1	Пансионат "Курорт Макопсе", ул. Свободы, д. 13 (2026г.)	354203, Краснодарский край, Сочи г, Лазаревский р-н, Свободы ул, дом 13	01.01.2026 - 31.12.2026	140,8	354203, Краснодарский край, Сочи г, Лазаревский р-н, Свободы ул, дом 13	-	1 контейнер – 1,1 м3 январь –2 раза в месяц (15 и 30 число), февраль –2 раза в месяц (15 и 28 число), с 01.03.2026 по 26.05.2026 –2 раза в месяц (15 и 30 число); 2 контейнера – 1,1 м3 с 27.05.2026 по 15.09.2026 – через день; 1 конт. – 1,1 м3 с 16.09.2026 по 31.12.2026 –2 раза в месяц (15 и 30 число)	В контейнеры и (или) бункеры, расположенные на контейнерной площадке

Региональный оператор

Руководитель офиса Лазаревский филиала АО "Крайжилкомресурс" Сочинский

Варновская Ю. В.



Потребитель

Генеральный директор

Калмыков Д. А.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край г. Сочи Лазаревский район
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КУРОРТ МАКОПСЕ»

ИНН 2318011382 354203 г. Сочи, п. Макопсе ул. Свободы 13.

Тел/факс 2- 744-398 , e-mail kurort-makopse1@mail.ru

Расчетный счет 40702810430270100436

Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» гор. Ростов-на-Дону.

Корреспондентский счет 301018100600000000602 БИК

046015602

Код ОКОНХ 91620 Код по ОКПО 02578766

ИЗВЕЩЕНИЕ

об осуществлении закупки у единственного поставщика

1. Заказчик, организатор закупки:

Акционерное общество «Курорт Макопсе»

Адрес: 354203, г. Сочи, ул. Свободы, д. 13 ИНН 2318011382 КПП 231801001

Контактное лицо: Маслова Л.А, (862) 274-43-15, e-mail: kurort-makopse1@mail.ru.

2. Способ закупки : закупка у единственного поставщика на основании подпункта 2 пункта 6.6.2 подраздела 6.6 раздела 6 главы III «заключается договор на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры (канализация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), приобретаемых по регулируемым в соответствии с Законодательством ценам (тарифам), по обращению с твердыми коммунальными отходами» Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

3. Предмет закупки (договора): оказание услуг по обращению с ТКО

4. Объем поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг:

№ п/п	Адрес объекта	Объем принимаемых ТКО	Место (площадка) накопления ТКО/ Место (площадка)	Периодичность вывоза ТКО
1	г. Сочи Лазаревский район, п. Макопсе, ул. Свободы 13	140,8	г. Сочи Лазаревский район, п. Макопсе, ул. Свободы 13	1 контейнер -1,1 м3 январь — 2 раза в месяц (15 и 30 число), февраль — 2 раза в месяц (15 и 28 число), с 01.03.2025 по 26.05.2025 - 2 раза в месяц (15 и 30 число); 2 контейнера — 1,1 м3 с 27.05.2025 — 15.09.2025 - через день; с 16.09.2025 по 31.12.2025 - 2 раза в месяц (15 и 30 число)

--	--	--	--	--

5. Место, условия и сроки/периоды поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

5.1. Оказывать Услуги с привлечением технически исправной спецтехники и обслуживающим персоналом согласно принятым к исполнению заявкам.

5.2. Гарантировать надлежащее качество работ.

5.3. Уведомлять Заказчика о наступлении непредвиденных обстоятельствах (автокатастрофы, пробки, аварии на полигонах и т. д. повлекших за собой невозможность исполнения обязательств вовремя. В течении суток согласовать новые сроки исполнения обязательств.

5.4. Срок выполнения заявки должен составлять 24 часа с момента получения заявки.

5.5. Для учета объема оказываемых услуг при каждом выезде с объекта Заказчика, представитель Исполнителя должен предоставлять Путевой лист.

5.6 Объем оказываемых услуг по сбору и вывозу отходов Заказчика определен в журнале учета выполненных работ.

5.7. Исполнитель услуг обязан считать конфиденциальной всю полученную в ходе взаимодействия информацию о Заказчике (о работниках, организации АО «Курорт Макопсе» и т.д.). Конфиденциальная информация не подлежит разглашению третьим лицам.

6. Начальная (максимальная) цена: 135 399,35 рублей (сто тридцать пять тысяч триста девяносто девять) рублей, 35 копеек, без учета НДС.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: в соответствии с проектом договора.

8. Сведения о кодах закупаемой продукции: ОКПД 2: 38.11.29.000 и ОКВЭД 2: 38.11.

9. Сведения о контрагенте: АО «КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС». Юридический адрес: 354065, г. Сочи, ул. Гагарина, дом 49А; ИНН 2308124997; КПП 236643001; ОГРН 1062308034920; Тел.8(800) 4442735 доб. 1736

10. Закупка осуществляется только у субъектов малого и среднего предпринимательства: да

Связи с необходимостью вывоза ТКО в соответствии с Федеральным законом « Об отходах производства и потребления» № 89 от 24.06.1998г. принимается

РЕШЕНИЕ

осуществить закупку на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в количестве 140,8 м3/год с АО «КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС» ИНН 2308124997; КПП 236643001; ОГРН 1062308034920; на сумму **135 399,35 рублей** (сто тридцать пять тысяч триста девяносто девять) рубля 35 копеек, без учета НДС., в соответствии с подпунктом 2 пункта 6.6.2 подраздела 6.6 раздела 6 главы III «заключается договор на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры (канализация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), приобретаемых по регулируемым в соответствии с Законодательством ценам (тарифам), по обращению с твердыми коммунальными отходами» Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», как с единственным поставщиком.

Протокол
заседания комиссии по закупке у единственного поставщика
(исполнителя, подрядчика)

г. Сочи

29 декабря 2025 г.

1. Заказчик: Акционерное Общество «Курорт Макопсе»

Место нахождения: 354203 г. Сочи ул. Свободы 13

Почтовый адрес: 354203, Г. Сочи ул. Свободы 13

(ИНН2318011382 КПП 231801001)

2. Наименование процедуры и предмет договора (лота): оказание услуг по обращению с ТКО

3. Способ закупки: Закупка у единственного поставщика(исполнителя, подрядчика).

4. Начальная (максимальная) цена договора: 135 399,35 рублей (сто тридцать пять тысяч триста девяносто девять) рубля 35 копеек, без учета НДС.

5. Сведения о комиссии:

Председатель комиссии- Калмыков Дмитрий Александрович (генеральный директор)

Заместитель председателя комиссии - Арутюнян Оганес Павликович (заместитель генерального директора по коммерческим и правовым вопросам)

Секретарь комиссии - Зорина Эвелина Александровна

Член комиссии — Мамерзабекова Наталья Викторовна (юрисконсульт)

Член комиссии — Маслова Лариса Анатольевна (специалист по закупкам)

На заседании комиссии присутствовали 5 (пять) человек из 5 (пяти). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

6. Повестка дня: Рассмотрение вопроса об утверждении единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) — АО «КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС»

(наименование юридического или физического лица)

на право заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО

7. Обоснование: На основании пункта 2 пункта 6.6.2 подраздела 6.6 раздела 6 главы III «заключается договор на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры (канализация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), приобретаемых по регулируемым в соответствии с законодательством ценам (тарифам)» Положения о закупке товаров, работ, услуг Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», утвержденного Наблюдательным советом Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

8. Решение заседания комиссии: Заключить договор с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) — АО «КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС»

(наименование юридического или физического лица)

на право заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО

9. Сведения о поставщике (исполнителе, подрядчике):

Наименование единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и его юридический адрес, ИНН, КПП	Цена договора (руб.)	Срок поставки (исполнения, выполнения)	Примечание
Акционерное общество	135 399,35	до 31.12.2026	

«Крайжилкомресурс» Адрес: г. Сочи, ул. Горького, 87 ИНН 2308124997 КПП 230801001			
---	--	--	--

По итогам голосования решение принято единогласно (за - 5 чел., против 0 — чел).

10. Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте www.zakupki.gov.ru

Члены комиссии присутствующие на заседании:

Председатель комиссии - Калмыков Дмитрий Александрович

Заместитель председателя комиссии - Арутюнян Оганес Павликович

Секретарь комиссии - Зорина Эвелина Александровна

Член комиссии — Мамерзабекова Наталья Викторовна

Член комиссии — Маслова Лариса Анатольевна

